

# Vertrag zur Dachkontrolle

zwischen

als Auftraggeber

und

Schwizer  
Spenglerei und Dach AG  
Andwilerstrasse 32  
9200 Gossau

als Beauftragter

---

Objekt:

Baujahr:  
letzte Sanierung:

Umfang der Kontrolle:

- Spenglerarbeiten
- Abläufe
- Flachdachanschlüsse
- Begrünung
- Fremdwuchs entfernen mit Reinigung der Kiesstreifen
- Terrassenbelag

## Vertragsbestimmungen:

1. Der Beauftragte führt in jährlichem Rhythmus **auf eigene Initiative**, nach Voranmeldung, eine visuelle Kontrolle der vorgenannten Bauteile durch.
2. Der Beauftragte erstellt ein genaues Protokoll (gemäss beiliegender Kontroll-Liste) über den Zustand der vorgenannten Bauteile zuhanden des Auftraggebers.
3. Der Beauftragte garantiert eine fachlich einwandfreie Kontrollarbeit.  
Allfällige in der Zwischenzeit erkannte Schäden sind dem Beauftragten sofort zu melden. Die Kontrollarbeiten bewirken keine Unterbrechung oder Verlängerung einer allfälligen Werkvertragsgarantie.  
Der Beauftragte haftet lediglich für eine sorgfältige Ausführung der Kontrolltätigkeit. Für weitergehende Ansprüche, insbesondere aus Schäden, welche durch die Ziffer 1 umschriebene visuelle Kontrolltätigkeit nicht auf Anhieb ersichtlich sind, wird jede Haftung abgelehnt.
4. Die Kosten für den Kontrollgang und eventuelle, kleinere Arbeiten werden nach Aufwand zu den branchenüblichen Regiepreisen in Rechnung gestellt. Für die vorerwähnte Liegenschaft beträgt der jährliche Kontrollgang inkl. Grobreinigung ca. CHF \_\_\_\_\_ inkl. 8,0% MWSt.
5. Notwendige Reparaturen bis maximal CHF \_\_\_\_\_ werden ohne Rücksprache mit dem Auftraggeber ausgeführt. Falls Reparaturen nötig sind, welche diesen Betrag übersteigen, wird der Auftraggeber orientiert und erhält auf Wunsch eine Offerte.
6. Dieser Vertrag tritt am \_\_\_\_\_ in Kraft und gilt für ein Jahr. Ohne Kündigung 30 Tage vor Ablauf des Vertrages erneuert sich der Vertrag stillschweigend für ein weiteres Jahr.
7. Der Vertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden:
  - nach jeder Kontrollarbeit innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung
  - bei Handänderung nach Erfüllung aller VerpflichtungenDie Kündigung muss schriftlich mit eingeschriebenem Brief erfolgen.
8. Der Gerichtsstand für Streitigkeiten, die aus diesem Vertrag entstehen, ist 9200 Gossau.

....., .....

Der Auftraggeber:

Gossau, .....

Der Beauftragte:

Schwizer  
Spenglerei und Dach AG

.....

René Müggler

# Rapport über periodische Dachkontrolle

Objekt Nr. \_\_\_\_\_

Nr. - \_\_\_\_\_

Kunde:	Objekt:	Melden bei:
--------	---------	-------------

	i.O.	Mängel siehe Pos. 4	Reparatur ausgeführt	Bespre- chung erforderlich
<b>1. Schutzschicht</b>				
gleichmässig verteilt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
genügend vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moosbefall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pflanzenwuchs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plattenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Zustand Dachhaut</b>				
Wulst- oder Blasenbildung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
spröde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verspannungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fremde Gegenstände gelagert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Spenglerarbeiten Flachdach</b>				
Oberfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lötnähte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mauerabdeckungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dilatationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Putz- und Deckstreifen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kittfugen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachwasserabläufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oblichtkuppeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. Bemerkungen / Material**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Kontrollleur :

Arbeits- und Fahrzeit	Stunden										
Mitarbeiter	Datum	1	2	3	4	5	6	Total h	à Fr..	Total Fr.	

Auftrag abgeschlossen Total Fr. \_\_\_\_\_  
 inkl. MWSt. 8.00%

\_\_\_\_\_ Monteur \_\_\_\_\_ Auftraggeber